



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«СОКОЛ-1»  
полное наименование организации – для  
443031, г. Самара, ул. Молодежная, 16 «А», к. 1.6  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.11.2021

№ 63-301000-194-2021

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Стара-Загора и Алма-Атинская в Кировском районе г. Самара. I очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-061326-2021 от 19.10.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0255006:887		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0255006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2021-0179 от 15.04.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДОНСТРОЙ» ОООО «Волгатехпроектстрой-М» ИП Гвоздев Евгений Сергеевич ООО «Архитектурно-строительная компания «Объем» ООО «Энергосила» 2021 г. Шифр 004-A18		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2-х секционный 23-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и двухуровневым подземным паркингом</b>			
	Общая площадь (кв. м):	31181,63	Площадь участка (кв. м):	20489
	Объем (куб. м):	118012,49	в том числе подземной части (куб. м):	5397,93
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1580,36		
	Иные показатели:	Количество квартир – 462 шт., в т.ч.: - студии/1-комнатных – 84/231 - 2-комнатных – 126 шт. - 3-комнатных – 21 Общая площадь квартир (в т.ч. площадь балконов и лоджий с коэффициентом 1) – 20321,91 кв. м Жилая площадь квартир – 7328,58 кв. м Площадь помещений жилого здания – 29218,43 кв. м, в т.ч.: Площадь квартир – 18695,04 кв. м Площадь балконов и лоджий – 1626,87 кв. м Площадь помещений общего пользования – 7957,45 кв. м		

	<p>Встроенно-пристроенные помещения (офисы) – 939,07 кв. м          Количество этажей паркинга – 2 шт.          Количество машиномест в паркинге – 262 шт.          Площадь паркинга – 11319,44 кв. м          Площадь застройки паркинга – 110,16 кв. м          Строительный объем паркинга – 49337,54 куб. м</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>3-х секционный 23-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и двухуровневым подземным паркингом</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	45793,73	Площадь участка (кв. м):	20489
Объем (куб. м):	177045,62	в том числе подземной части (куб. м):	9497,64
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2353,89		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 716 шт., в т.ч.:          - студии/1-комнатных – 129/416          - 2-комнатных – 128 шт.          - 3-комнатных – 43          Общая площадь квартир (в т.ч. площадь балконов и лоджий с коэффициентом 1) – 31211,95 кв. м          Жилая площадь квартир – 11107,55 кв. м          Площадь помещений жилого здания – 44046,51 кв. м, в т.ч.:          Площадь квартир – 28819,51 кв. м          Площадь балконов и лоджий – 2392,44 кв. м          Площадь помещений общего пользования – 12704,87 кв. м          Встроенно-пристроенные помещения (офисы) – 129,69 кв. м          Количество этажей паркинга – 2 шт.          Количество машиномест в паркинге – 309 шт.          Площадь паркинга – 13896,49 кв. м          Площадь застройки паркинга – 140,98 кв. м          Строительный объем паркинга – 55033,51 куб. м</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Самарская область, г. Самара, в границах улиц Алма-Атинская, Стара-Загора и Лесопарка имени 60-летия Советской власти	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “10 сентября 2027” г. в соответствии с проектом организации строительства 004-А18-ПОС (58 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)

“10 сентября 2021” г.  
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.  
М.П.